



Agence Drôme des Collines
« Chemin de Marion » à Lens-Lestang



Agence Monts du Matin
« Les Prairies » à Bésaye



Agence Bassin Valentinois
« Bellevue 2 » à Pont-de-L'Isère



Agence Val de Drôme
« Les Peupliers » à Montoisson



Agence de Montélimar
« Les Santolines » à Ancône



Agence Drôme Provençale
« Vignes 1 et 2 » à Vinsobres

Notre organisme, Drôme Aménagement Habitat est un des principaux opérateurs en matière de logements aidés dans le Département. Nous réalisons, en effet, chaque année 300 logements en une vingtaine d'opérations.

Le logement aidé est un domaine complexe et il nous est apparu nécessaire de vous préciser les trois types de financement que nous pouvons mettre en oeuvre et leurs modalités.

LES 3 TYPES
DE FINANCEMENT

PLUS

PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) : c'est la base du logement aidé. Nous finançons la quasi totalité de nos logements en PLUS. Le loyer de sortie est de l'ordre de 5 € par m² de surface habitable⁽¹⁾, l'APL (Aide Personnalisée au Logement) est perçue par DAH, et déduite du loyer. A ce loyer, peuvent se rajouter des loyers annexes (garage, jardin...). Les conditions d'accès se réalisent sous le plafond de ressources, à partir des revenus fiscaux suivants :
(revenu fiscal de référence*)

- Personne seule : ressources < à 1618 €/mois
- Deux personnes : ressources < à 2160 €/mois
- Couple avec 2 enfants : ressources < à 3137 €/mois

PLAI

PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Insertion) : il est destiné à un public à très faibles ressources et quelquefois en difficulté d'insertion. Le loyer est inférieur à celui du PLUS il est de 4,5 € environ par m² de surface habitable. Les plafonds de ressources d'accès sont les suivants :
(revenu fiscal de référence*)

- Personne seule : ressources < à 889 €/mois
- Deux personnes : ressources < à 1296 €/mois
- Couple avec 2 enfants : ressources < à 1735 €/mois

PLS

PLS (Prêt Locatif Social) : quelquefois appelé aussi «logement intermédiaire». Son loyer est de l'ordre de 7 € par m² de surface habitable et les conditions de ressources pour y accéder sont plus élevées soit :
(revenu fiscal de référence*)

- Personne seule : ressources < à 2103 €/mois
- Deux personnes : ressources < à 2809 €/mois
- Couple avec 2 enfants : ressources < à 4078 €/mois

Siège social :
11, avenue de la gare
B P 10250 Alixan
26958 Valence cedex 9
Tél : 04 75 81 78 00
Fax : 04 75 81 78 01
@ : www.dromeamenagementhabitat.fr

⁽¹⁾ Loyers annoncés pour l'ensemble du département hors agglomération Valentinoise.

* Plafonds de ressources définis annuellement par arrêté (revenu fiscal de référence 2010).

Souhaitant que ce mémo vous permette de mieux comprendre le financement du logement aidé.