

"Les Hauts du Colombier"

4 Villas

4 T4 individuels
PLUSsurface habitable 80 m²

loyer moyen net 391 €/mois

A la demande de la Commune de MALATAVERNE, Drôme Aménagement Habitat a réalisé un programme de logements locatifs sociaux dans un lotissement "Les Hauts du Colombier". Le lot a été acquis par le Conseil Général et mis à disposition par bail emphytéotique pour une durée de 50 ans.







Ce terrain est situé dans le village, et permet ainsi un accès facile pour les habitants, aux équipements, commerces, écoles, associations.

Ce programme comprend 4 villas en T 4. Chaque logement bénéficie d'un petit jardin et d'un cellier extérieur à proximité de l'entrée.

PERFORMANCES ENERGETIQUES du projet, mis au point en partenariat avec l'ADIL :

- niveau de performances énergétiques équivalentes au label THPE,
- chauffage et production d'eau chaude assurés par des chaudières individuelles au propane
- eau chaude sanitaire préchauffée par des capteurs thermiques solaires individuels,
- pour les économies d'eau, ces logements seront équipés de matériels économes : chasses à double débit, robinets à effet mousser, citernes de récupération des eaux pluviales pour l'arrosage des jardins,
- utilisation de matériaux sains : brique monomur, isolation thermique en ouate de cellulose, peinture NF environnement...

Plan de financementPartenaires Financiers
(TVA 5,5%)

 Subvention Etat (2%)	10 898 €
 Subvention Département (15%)	74 117 €
 Subvention Solaire ADEME (1,5%)	7 000 €
 Subvention 1% Alliance (2,5%)	12 000 €
 Prêt CDC (73%)	355 377 €
 Apport fonds propres DAH (6%)	28 000 €

Coût total de l'opération 487 392 €

soit un coût de 121 848 € / logement

Maîtrise d'Ouvrage
Maîtrise d'Oeuvre: DAH
: Atelier ECO-ARCHITECTE G&M
à Lyas (07)
: Imen BERARHI-POULET - Livron
: BETEBAT - Aubenas (07)
: B.E.O.D - le Teil (07)Contrôle Technique
Coordonnateur SPS: QUALICONSULT - Bourg les Valence
: ALPES CONTROLE - Valence**Entreprises**Terrassement - VRD
Gros Oeuvre - Maçonnerie
Charpente/Couverture/Zinguerie
Façades
Menuiseries int. et ext. bois
Plâtrerie/Peinture/Isolation
Carrelage/Faïences
Plomberie/Sanitaire/Chauffage
Electricité: BACONNIER - Privas (07)
: BACONNIER - Privas (07)
: BACONNIER - Privas (07)
: DECOR FACADES - Privas (07)
: CHAZALON - Privas (07)
: SOULIER DUNY - Privas (07)
: TRADI CARRELAGE - Chateaufort/Isère
: A.S.G.T.S - Montélimar
: DUMAS - Privas (07)