

ANNEYRON

Acquisition d'un bâtiment de 10 logements locatifs et réalisation de travaux d'amélioration

Résidence "la Guichardière"

**un studio**surface habitable 11 m²
loyer mensuel net 56 €**4 studios**surface habitable 17 m²
loyer mensuel net moyen 88 €**1 T3**surface habitable 77 m²
loyer mensuel net 393 €**2 T3**surface habitable 103 m²
loyer mensuel net moyen 524 €**2 T4**surface habitable 83 m²
loyer mensuel net moyen 423 €

A la demande de la Commune d'Anneyron, Drome Aménagement Habitat a acquis une construction appartenant à l'entreprise Lafuma. Cette construction se situe au Sud du centre bourg, "1 rue de la Guichardière". Il s'agit d'une belle maison bourgeoise du début du XX^{ème} siècle, comprenant 10 logements locatifs ainsi que 3 garages situés dans le prolongement Est du bâtiment. Les logements financés en PLUS sont réparties de la manière suivante :

- * 5 studios,
- * 3 types 3,
- * 2 types 4.


L'ensemble des logements et des parties communes sont en très bon état. Les travaux réalisés par Drome Aménagement Habitat consistent en des travaux d'embellissement et la rénovation des garages.


Plan de financement

Partenaires financiers

(TVA 5,5%)


 Subvention Etat (4%) 25 196 €


 Subvention Département (7%) 47 139 €


 Prêt CDC (89%) 601 076 €
Coût total de l'opération 673 411 €

soit un coût de 67 341 € / logement

Maîtrise d'Oeuvre : DAH
 Architecte et O.P.C. : SOUVIGNET Architecte à Salaise sur Sanne (38)
 ROSTAIN & COSTE à Valence
 Bureau de Contrôle : SOCOTEC à Valence
 Coordonnateur SPS : ATTEST à Crest

Entreprises

Serrurerie - Maçonnerie : BORET à St Rambert d'Albon
 Menuiseries intérieures Bois : FARADON à Anneyron
 Peintures/Sols souples/Carrelages : Les Peintures du Bassin à Servas sur Rhône
 Electricité/Ventilation : BOCHATON à La Motte de Galaure
 Chauffage/Plomberie/Sanitaire : MINODIER à Anneyron

Livraison en Juillet 2010