



Drôme Aménagement Habitat
Office public de l'habitat

Logement n° 280-202

DOSSIER DE CANDIDATURE



LAVEYRON

« La Croisée des Mailles »
144B impasse de la Tuilerie

APPARTEMENT (1^{er} étage) - **TYPE 4 - 95 m²**

102 000 €
(hors frais de notaire)

Dossier à retourner
à l'adresse suivante :

DROME AMENAGEMENT HABITAT
Service Syndic-Ventes-Commerces
11 avenue de la gare
BP 10250 Alixan
26958 Valence cedex 9

Toute candidature incomplète sera écartée

FICHE DE RENSEIGNEMENTS

Civilité : Mme M.

Nom :

Prénom :

Adresse :

N° de téléphone :

E-Mail :

Locataire DAH : OUI Depuis le..... NON

Locataire autre organisme :

- **Ressources :**
Avis d'imposition ou de non-imposition 2018 (revenus 2017) et les trois derniers bulletins de paie
(à joindre au dossier)
- **Profession :**
Monsieur :
- Madame :
- **Carte d'identité et livret de famille (à joindre au dossier)**
- **Situation familiale et composition de la famille :**
-
-
-
- **Simulation de prêt (à joindre au dossier)**
- **Apport personnel :**
- **Lettre de motivation (à joindre au dossier)**

FICHE LOGEMENT - Logement n° 280-202

APPARTEMENT (1^{er} étage)

TYPE 4 - 95 m² (surface habitable)

Prix de vente en baisse : 102 000 €

(hors frais de notaire)

Typologie

Séjour /Cuisine	31 m ²
3 chambres	13 m ² / 9 m ² / 9 m ²
wc	2 m ²
Salle de bains	5 m ²
Dégagement /Rangement	28 m ²
Annexes : Garage - Balcon	

Descriptif

Année de construction : 1996

Chaudière très récente entretenue par contrat.

Volets roulants révisés en octobre 2019

Charges de copropriété :
100 € par an (honoraires syndic DAH, assurance copropriété, éclairage escaliers).

Espaces verts entretenus par la commune.

Mode de chauffage

Chauffage : Gaz naturel (chaudière récente)

Réseaux

Tout à l'égout

Diagnostiques réglementaires - DPE : D/E

Pas d'amiante - Gaz et électricité remises aux normes faites en octobre 2019

Diagnostic de performance énergétique

Etat des lieux des normes d'habitabilité


ESRIS (Etat des **S**ervitudes **R**isques et d'**I**nformation sur les **S**ols)



Drôme Aménagement Habitat
Office public de l'habitat

CONTACT

Mme Danielle BOIFFORD
Responsable Service Syndic-Ventes / Secteur Nord

 **04 75 83 68 31** ou **06 15 98 66 74**

E-mail : danielle.boifford@dromeamenagementhabitat.fr