

3 logements - salle en rez-de-chaussée RÉSIDENCE *Les Bleuets*

A la demande de la Commune, Drôme Aménagement Habitat avait réalisé un programme de 24 logements sociaux destinés à des personnes âgées, sous le label «Cœur de quartier» du Conseil Départemental.

Tous les logements (18 T2 et 6 T3) étaient adaptés et desservis par 2 ascenseurs.

27 LOGEMENTS au total

(Surfaces moyennes - Loyers moyens - Hors charges)

24 PLUS

(Prêt Locatif à Usage Social)

1 T1	27 m ²	189 €/mois
17 T2	58 m ²	372 €/mois
6 T3	84 m ²	530 €/mois

3 PLAI

(Prêt Locatif Aidé d'Insertion)

3 T2	58 m ²	326 €/mois
------	-------------------	------------

COMPOSITION FAMILIALE

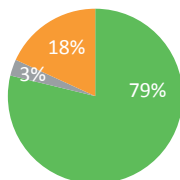


DAH loge au sein de la résidence
33 personnes :
32 adultes et 1 enfant
dont : ♦ 5 couples
♦ 21 personnes seules
♦ 1 famille monoparentale

RETRAITES

SANS ACTIVITE PROFESSIONNELLE

HANDICAPES



pour le compte de la Commune, des locaux d'animation avaient été aménagés afin de recevoir des personnes âgées.

La Commune a souhaité réduire la surface de ce local de 212 m² à 53 m².

► Réalisation de 3 nouveaux logements :

La deuxième tranche de l'opération concernait donc l'aménagement d'une partie de ce local en **3 logements**.

Ces logements en rez-de-chaussée sont composés de 1 T1 et 2 T2, avec terrasses.



Ces 3 logements sont financés en PLUS.

Afin de promouvoir un projet de qualité permettant de réduire les charges et de s'inscrire dans une démarche du développement durable, Drôme Aménagement Habitat a souhaité que ce dernier bénéficie des prestations suivantes :

- ♦ Performances énergétiques au niveau de la RT 2005 ;
- ♦ Chauffage collectif au Gaz de Ville pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire ;
- ♦ Production d'eau chaude sanitaire par ballons électriques individuels ;
- ♦ Matériels économes en eau : chasses à double débit, robinets à effets moussureurs ;
- ♦ Utilisation de matériaux sains : peinture Ecolabel.

3 NOUVEAUX LOGEMENTS

PLAN DE FINANCEMENT - TVA à taux réduit (Montant TTC)



Subvention C.A. Valence Romans Agglomération (6%) 12 000 €



Prêt CDC (94%) 189 385 €

Coût total de l'opération 201 385 €

Coût par logement 67 128 €

MAÎTRISE D'OUVRAGE

DRÔME AMÉNAGEMENT HABITAT

MAÎTRES D'ŒUVRE

Architecte / OPC

Cabinet TRAVERSIER

CHARMES-SUR-RHÔNE

BET Fluides (sous-traitant)

COSTE

VALENCE

Contrôle technique

SOCOTEC

VALENCE

Coordonnateur SPS

QUALICONSULT

BOURG-LÈS-VALENCE

ENTREPRISES

Démolition / Gros-œuvre

BPF

GUILHERAND-GRANGES

Menuiseries PVC

DORNE

VALENCE

Plâtrerie / Peinture

MEFTA BELOT

ROMANS-SUR-ISÈRE

Menuiseries intérieures bois

DORNE

VALENCE

Carrelages / Faiences

DAVID CARRELAGES

LE TEIL

Serrurerie

ECPM

LA ROCHE-DE-GLUN

Chauffage / Ventilation / Plomberie /
Sanitaires

LACHARNAY

ROMANS-SUR-ISÈRE

Électricité courants faibles

SABATIER

LORIOI-SUR-DRÔME