

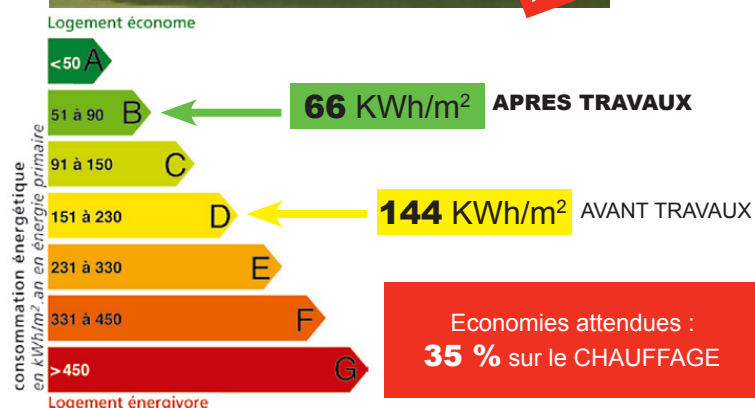
COMMUNE DE SAINT-JEAN-EN-ROYANS LE BERTHELOT

REHABILITATION DE 20 LOGEMENTS



TRAVAUX REALISES

- Isolation par l'extérieur de la façade (18 cm de polystyrène collé) ;
- Remplacement des garde-corps ;
- Création d'une toiture sur la terrasse ;
- Isolation des combles (laine de verre épaisseur 300 mm) ;
- Isolation en sous-face de dalle du 1er étage des locaux communs (laine de roche 150 mm) ;
- Déplacement des capteurs solaires ;
- Remplacement de la ventilation collective par un système hygroreglable.



EXEMPLE POUR UN T3 LOYER MOYEN NET

avant travaux : 282 €/mois

après travaux : 291 €/mois

Hausse de : 9 €/mois

CHARGES (provisions de chauffage)

avant travaux : 85 €/mois

après travaux : 76 €/mois

Baisse des charges de : 9 €/mois

AUTRES TRAVAUX PREVUS EN 2014

- Réfection de la peinture intérieure des communs ;
- Pose de carrelage sur les murs, et le sol du hall d'entrée et la première volée d'escalier ;
- Réfection du seuil d'entrée par du béton balayé ;
- Remplacement de la porte d'entrée ;
- Remplacement des boîtes aux lettres ;
- Remplacement du panneau d'affichage ;
- Reprise des espaces verts devant l'entrée.

Les logements

(Surfaces moyennes et loyers moyens - Hors charges)

2 T1 - 34 m² - 182 €/mois

4 T2 - 52 m² - 242 €/mois

5 T3 - 68 m² - 291 €/mois

5 T4 - 81 m² - 316 €/mois

4 T5 - 96 m² - 388 €/mois

DAH loge au sein de la résidence 40 personnes :

- 24 adultes et 16 enfants/Adolescents

dont :

- 2 couples dont 1 couple de retraités

- 2 familles monoparentales

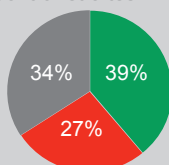
- 10 personnes seules dont 6 retraités



RETRAITES

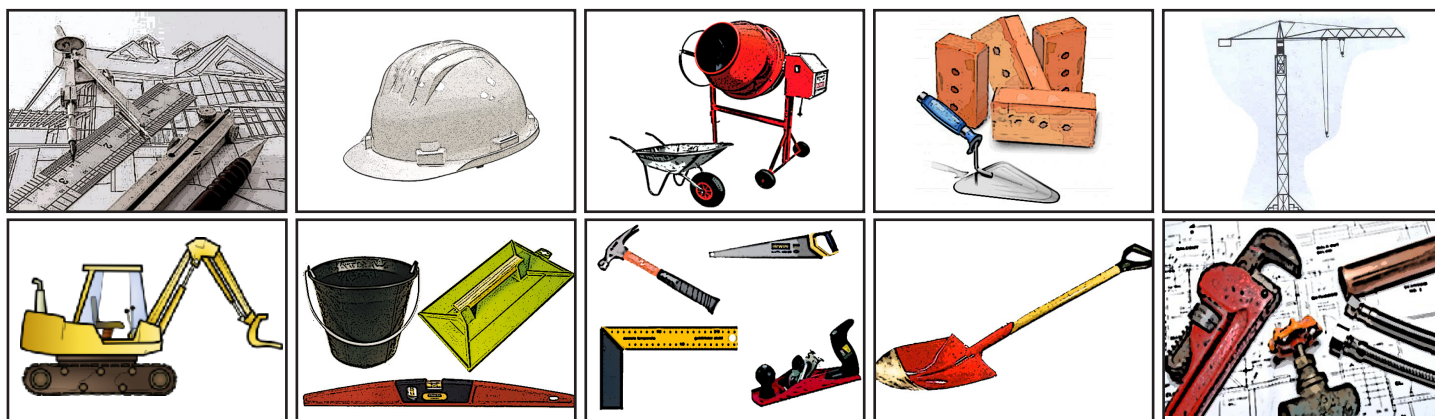
ACTIVITE PROFESSIONNELLE

SANS ACTIVITE PROFESSIONNELLE



PLAN DE FINANCEMENT PARTENAIRES FINANCIERS (TVA à taux réduit) (Montant TTC)

Rhône-Alpes	Subvention Conseil Régional (14,1%)	60 000 €
LE DÉPARTEMENT	Subvention Conseil Général (38,6%)	164 000 €
Caisse des Dépôts	Prêt CDC (5,8%)	24 500 €
Drôme Aménagement Habitat	Fonds propres (41,6%)	176 864 €
Coût total de l'opération		425 364 €
Coût par logement		21 268 €



MAITRISE D'OUVRAGE

DROME AMENAGEMENT HABITAT

MAITRE D'OEUVRE

Architecte	SCP COLOMB	VALENCE
BET Fluides	ROSTAIN COSTE	VALENCE
BET économie	SAS BETREC IG	ALIXAN
Contrôle Technique et CSPS	QUALICONSULT	BOURG-LES-VALENCE

ENTREPRISES

Maçonnerie / VRD	DIDIER PIERRE & FILS	JAILLANS
Charpente / Couverture / Zinguerie	RHONE ALPES CHARPENTE	SAINT-PAUL-LES-ROMANS
Isolation extérieure / Bardage	BATI SA	CHASSIEU (69)
Serrurerie / Métallerie	ARTS 26	LORIOLE
VMC / ECS Solaire / Electricité	SAS ETS PERICHON	TOURNON (07)