

RÉSIDENCE Sociale SOLIHA

SOLIHA a proposé à la Ville de Die qu'une résidence intergénérationnelle soit réalisée sur son territoire.

La Ville de Die a décidé de céder à Drôme Aménagement Habitat un terrain constructible dans le quartier «Pluviane» pour ce projet, et réalisera la viabilité primaire de la parcelle.

L'immeuble sera géré ensuite par SOLIHA.

L'immeuble comprendra : 21 logements sur 2 niveaux, répartis comme suit : 8T1, 10T1bis, 2T2 et 1T3 pour le gardien.

Les résidents auront accès à l'ensemble des locaux communs réalisés en RDC : salle commune, buanderie, bureau, et sanitaires.

Drôme Aménagement Habitat souhaite que ce projet soit de qualité, qu'il permette de réduire les charges mais aussi de répondre aux questions du développement durable. Cette résidence sociale bénéficiera notamment des prestations suivantes :



- ◆ Performances thermiques supérieures RT2012 - 26% ;
- ◆ Isolation thermique extérieure en façades ;
- ◆ Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire seront assurés par un chauffage collectif au bois granulé ;
- ◆ Pour les économies d'eau, ces logements seront équipés de matériels économes : chasses à double débit, robinets à effets mousseurs... ;
- ◆ Utilisation de matériaux sains : menuiseries extérieures en bois, peinture NF environnement ou Ecolabel.

20 LOGEMENTS

(Surfaces moyennes - Loyers moyens - Hors charges)

20 PLAI







(Prêt Locatif Aidé d'Insertion)

| | | |
|-----------|-------------------|------------|
| 8 T1 | 20 m ² | 315 €/mois |
| 10 T1 bis | 30 m ² | 460 €/mois |
| 2 T2 | 46 m ² | 476 €/mois |

1 Logement pour le gardien

1 T3

PLAN DE FINANCEMENT - TVA à taux réduit - 10% (Montant TTC)

| | | |
|---|--|--------------------|
|  | Subvention Etat (11,7%) | 225 199 € |
|  | Subvention Région dont appui bois (16,8%) | 323 210 € |
|  | Subvention Conseil départemental Dont appui bois (6%) | 115 000 € |
|  | Subvention SOLIHA (9,6%) | 184 193 € |
|  | Prêt CDC (48,3%) | 927 731 € |
|  | Fonds propres (7,6%) | 145 161 € |
| | Coût total de l'opération | 1 920 494 € |
| | Coût par logement | 96 025 € |

MAÎTRISE D'OUVRAGE

DRÔME AMÉNAGEMENT HABITAT

MAÎTRES D'ŒUVRE

| | | |
|--------------------------|------------|---------|
| Architecte Mandataire | ATELIER 3+ | DIE |
| BET Économie / Structure | BETREC | VALENCE |
| BET Fluides | COSTE | VALENCE |
| Bureau de Contrôle | SOCOTEC | VALENCE |
| CSPS | ATTEST | CREST |

ENTREPRISES

| | | |
|--|------------------------------|------------------------|
| Terrassements / VRD | EIFFAGE TP | DIE |
| Gros œuvre | FERREIRA BÂTIMENT | BOURG-LÈS-VALENCE |
| Isolation extérieure et enduits de façades | ISO FACADES | MONTÉLIMAR |
| Charpente bois / Couverture | RENOV'TRAITE | ROMANS-SUR-ISÈRE |
| Étanchéité | SAPEC ENTREPRISE NOUVELLE | VALENCE |
| Menuiseries extérieures bois et occultations | ZANCANARO | CHARMES-SUR-RHÔNE (07) |
| Menuiseries intérieures bois | DORNE | VALENCE |
| Serrurerie / Menuiseries acier | METALLERIE FERRONERIE CAUDAL | AIX-EN-DIOIS |
| Plâtrerie | KARSANDI | MONTÉLIMAR |
| Peinture | KARSANDI | MONTÉLIMAR |
| Carrelage / Faïences | CRG CARRELAGES | AUBENAS (07) |
| Chauffage / Ventilation / Plomberie / Sanitaires | LAURENT et COMBET | DIE |
| Électricité | BESSAT ÉLECTRICITÉ | DIE |