



## ACCUSE DE RECEPTION EN DATE DU 21/02/2019

Votre annonce n°19-27799 est maintenant prise en compte par la Direction de l'information légale et administrative.

Un accusé réception vous sera envoyé par courriel pour confirmation de sa transmission ce jour à l'OPOCE.

Attention :

Cette annonce n'est plus modifiable.

Toute demande de correction ou d'annulation devra faire l'objet d'un avis rectificatif ou d'annulation après publication au BOAMP et au JOUE.

Les éventuelles corrections effectuées par le JOUE sur votre annonce avant publication ne pourront pas être prises en compte par le BOAMP. Dans ce cas, ces corrections devront faire l'objet d'un avis rectificatif publié au BOAMP.



Attention cet aperçu ne reflète que votre saisie et n'est accessible qu'à partir de ce porte feuille.

Dès publication de cet avis sur le site BOAMP.fr et/ou au JOUE, il vous appartient de vérifier si l'avis officiel diffusé correspond bien à la saisie ci-dessous (adresse du site de diffusion des annonces : <http://www.boamp.fr>).

En cas de non conformité, il vous appartient de publier un avis rectificatif de l'avis initial dans les délais réglementaires.

> [Contact client](#)

**J12 Avis de concours appel d'offre Dir24**

Département(s) de publication : 26

Annonce No 19-27799

I. II. III. IV. VI.

**AVIS DE CONCOURS**

Directive 2014/24/UE

**SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR****I.1) NOM ET ADRESSES**

Drome Aménagement Habitat, 11 avenue de la gare - BP10250 ALIXAN, 26958, Valence, F, Téléphone : (+33) 4 75 81 78 23, Courriel : [anthony.dipalo@dromeamenagementhabitat.fr](mailto:anthony.dipalo@dromeamenagementhabitat.fr), Code NUTS : FR

**Adresse(s) internet :**

Adresse principale : <http://www.dromeamenagementhabitat.fr>

Adresse du profil acheteur : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2019\\_vCjfGx9J9w&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2019_vCjfGx9J9w&v=1&selected=0)

PCSLID=CSL\_2019\_vCjfGx9J9w&v=1&selected=0

**I.2) PROCÉDURE CONJOINTE****I.3) COMMUNICATION**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse :

[https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2019\\_vCjfGx9J9w&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2019_vCjfGx9J9w&v=1&selected=0)

**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :**

le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

**Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées :**

par voie électronique à l'adresse : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2019\\_vCjfGx9J9w&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2019_vCjfGx9J9w&v=1&selected=0)

PCSLID=CSL\_2019\_vCjfGx9J9w&v=1&selected=0

**I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR**

Organisme de droit public

**I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE**

Logement et équipements collectifs

**SECTION II : OBJET****II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ**

II.1.1) **Intitulé :** Choix d'un maître d'œuvre pour la construction de logements locatifs à BEAUMONT LES VALENCE (26760) – Quartier des Monts du Vercors.

Numéro de référence : 19/013

**II.1.2) Code CPV principal :**

Descripteur principal : 71200000

Descripteur supplémentaire :

Mots descripteurs : Maîtrise d'œuvre

**II.2) DESCRIPTION****II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

Code CPV principal : 71200000

Descripteur supplémentaire :

II.2.4) **Description des prestations :** Choix d'un maître d'œuvre pour la construction de 30 à 34 logements locatifs, en R+1 et R+2, dont 2/3 adaptés aux personnes âgées, à BEAUMONT LES VALENCE (26760) – Quartier des Monts du Vercors. Terrain situé dans la ZAC de Moraye, Quartier des Monts du Vercors, à BEAUMONT LES VALENCE (26760). Assiette foncière : partie de la parcelle BD n°256, lot n°6 de la ZAC. Surface assiette destinée au projet : 2 576 mètres carrés environ. Objectif en matière de performances thermiques : RT2012 moins 20% au minimum et certification NF Habitat. Surface de plancher : 2 100 mètres carrés environ. Budget prévisionnel : 2 306 000 euros HT Contenu de la mission : Maîtrise d'œuvre bâtiment et VRD ; mission de Base + mission Exécution. Concours sur esquisse. Durée prévisible de la mission de maîtrise d'œuvre : 4 ans au total. Commencement prévisionnel de la mission : Deuxième Semestre 2019.

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

Identification du projet :

Mots descripteurs : Maîtrise d'œuvre

**SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ÉCONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE**

**III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION****III.1.10) Critères de sélection des participants :**

- qualité des références architecturales pour des opérations équivalentes ; - qualité de l'expérience professionnelle et des compétences des candidats en matière environnementale et énergétique ; - capacités techniques et financières appréciées au regard des enjeux du projet, notamment en terme de moyens humains et matériels et d'association de compétences. Présentation des candidatures : Le dossier de candidature sera constitué de deux sous-dossiers : . Un sous dossier A comportant les pièces administratives et aux justificatifs de capacités techniques, professionnelle et financière des candidats. . Un sous dossier B comportant les pièces relatives aux références de chaque membre de l'équipe de maîtrise d'œuvre. Sous-dossier A : Le candidat produit à l'appui de sa candidature (format A4 recommandé): 1- Fichier A1 : La copie du ou des jugement(s) si le candidat est en redressement judiciaire ; 2- Fichier A2 : Une déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles 45 et 48 de l'Ordonnance du 23 Juillet 2015 et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L.5212-11 du Code du travail; La remise d'un DC1 ou d'un DUME vaudra remise d'une déclaration sur l'honneur. 3- Fichier A3 : Nom et qualité de la personne habilitée pour engager le candidat 4- Fichier A4 : Déclaration concernant le chiffre d'affaires réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles ; 5- Fichier A5 : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement 6- Fichier A6 : Moyens matériels dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature ; 7- Fichier A7 : Le numéro d'inscription à l'ordre des architectes ou équivalent pour les candidats non établis en France. En cas de groupement la candidature comportera : - l'ensemble des pièces citées ci-dessus pour chaque membre du groupement. - 1 lettre de candidature présentant les membres du groupement, l'organisation de l'équipe et l'habilitation du mandataire commun par ses co-traitants dûment datée et signée par tous les membres du groupement (formulaire DC1 ou équivalent), Dc 1 et DC 2 disponibles sur [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr) Sous dossier B : 1- Fichier B1 Illustrations : Pour l'architecte (et éventuellement l'architecte cotraitant), un fichier comportant 10 pages maximum sur format A4, d'illustrations graphiques ou photographiques d'opérations de taille et de complexité comparables à l'opération objet du présent concours. 2- Fichier B2 Références Architecte : L'architecte (et éventuellement l'architecte cotraitant) devra également produire un fichier comportant une liste de références (4 pages maximum sur format A4), indiquant la nature du projet, la date, le montant des travaux et des honoraires, le maître d'ouvrage, la mission réalisée, l'avancement du projet, ainsi que les performances thermiques atteintes. 3- Fichier B3 Références BET : Pour chacune des compétences autre qu'architecte : un fichier par cotraitant présentant une liste de références (4 pages maximum sur format A4), indiquant la nature du projet, la date, le maître d'ouvrage, le montant des travaux et des honoraires, la mission réalisée et l'avancement du projet, ainsi que pour le bureau d'étude fluides (BET Fluides) les performances atteintes.

**III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ****III.2.1) Informations relatives à la profession :**

La participation est réservée à une profession particulière : oui

Indiquer profession : Architecte. Les candidats devront avoir les compétences suivantes : architecture, performances thermiques, structures, fluides, économie, acoustique et VRD. En cas de groupement, le mandataire sera solidaire de chacun des membres du groupement pour les obligations à l'égard du maître d'ouvrage, pour l'exécution du marché. Le mandataire sera obligatoirement un architecte.

**SECTION IV : PROCÉDURE****IV.1) DESCRIPTION****IV.1.2) Type de concours**

Restreint

Nombre de participants envisagé : 3

ou Nombre minimal :

/ Nombre maximal :

**IV.1.7) Noms des participants déjà sélectionnés :****IV.1.9) Critères d'évaluation des projets :**

(Le règlement de concours sera adressé aux 3 candidats admis à concourir) Par ordre de priorité décroissante: 1- respect du programme (surfaces, fonctionnement général, qualité d'usage). 2- parti architectural et paysager (composition des volumes, traitement des façades et des espaces extérieurs). 3- développement durable, caractéristiques techniques. 4- respect du coût prévisionnel des travaux.

**IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF****IV.2.2) Date limite de réception des projets ou des demandes de participation**

25 mars 2019 - 17:00

**IV.2.3) Date d'envoi des invitations à participer aux candidats sélectionnés :**

Date :

**IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans le projet ou la demande de participation :**

français

**IV.3) RÉCOMPENSES ET JURY****IV.3.1) Information sur les primes**

Une ou des prime(s) sera/seront attribuée(s)

Une prime sera attribuée : oui

Nombre et montant des primes à attribuer : il sera versé aux 2 candidats non retenus et ayant remis des prestations conformes au règlement du concours une prime d'un montant de 11 000 euros (HT).

**IV.3.2) Détail des paiements à verser à tous les participants :****IV.3.3) Contrats faisant suite au concours**

Le(s) lauréat(s) du concours sera/seront attributaire(s) des marchés de services faisant suite au concours : oui

**IV.3.4) Décision du jury**

La décision du jury est contraignante pour le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice : non

**IV.3.5) Noms des membres du jury sélectionnés :****SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES****VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

Mode de financement : Subventions de l'état, du Conseil Départemental, de la Communauté d'agglomération et emprunts CDC. Unité monétaire : l'euro. Refus des variantes Modalité de paiement : virement bancaire - paiement à 30 jours. Cautionnement et garanties exigés : Constitution d'une garantie à 1ère demande relative au versement de l'avance forfaitaire. Modalités de remise des candidatures : Les candidats adresseront obligatoirement leur dossier sous forme dématérialisée à l'adresse suivante : <http://www.achatpublic.com> - réf. 19/013. Le pli doit être réceptionné au plus tard aux date et heure limites de remise des candidatures. Les date et heure limites de remise des plis s'entendent du téléchargement achevé de l'intégralité du pli sur la plateforme. Toutes candidatures déposées au siège social ou agences de drome aménagement habitat ou envoyées par lettre simple ou recommandée avec demande d'avis de réception seront déclarées inexistantes. Les envois par télécopieur ou mails ne sont pas recevables. Les candidatures qui seraient déposées hors délai seront rejetées. Toute transmission sur un autre site sera nulle et non recevable. Si plusieurs candidatures sont transmises par un même candidat, seul est ouverte la dernière candidature reçue dans les délais impartis. Les candidats pourront consulter le site Achatpublic.Com pour toutes indications relatives aux pré-requis techniques de la 'Salle des marchés entreprises'. Tout fichier informatique transmis par voie électronique comportant un virus détecté lors de l'ouverture du pli entraînera l'irrecevabilité de la candidature si celle-ci n'est pas accompagnée d'une copie de sauvegarde. Le candidat en sera informé. L'Antivirus utilisé est SYMANTEC. Formats des données transmises : Les candidats devront respecter le format des données à transmettre afin de permettre l'analyse de l'ensemble des pièces composant les dossiers de candidature. Les formats admissibles sont les suivants : xls – doc – pdf . Le non-respect de cette prescription entraîne l'irrecevabilité du document au format non admis. Dans le cas de transmission de pièces numérisées à partir de documents papier, le candidat devra s'assurer de la bonne lisibilité de celles-ci. En cas de difficulté quant au dépôt de la candidature, le candidat est invité à se rapprocher de la hotline technique de la plateforme Achat Public.Com au 08.92.23.21.20 ou par mail à [support@achatpublic.com](mailto:support@achatpublic.com). Copie de sauvegarde : Parallèlement à un envoi électronique, les candidats pourront faire parvenir une copie de sauvegarde sur support physique électronique (Cd-Rom, Dvd-Rom, Clés Usb) ou sur support papier. Cette copie est transmise sous pli scellé et comporte obligatoirement la mention : 'Copie de sauvegarde – Ne pas ouvrir' ainsi que le nom de l'opération. Cette copie de sauvegarde ne pourra être ouverte uniquement qu'en cas de défaillance du système informatique ou lorsqu'un programme malveillant " virus " sera détecté ou si l'acheteur dispose d'éléments tangibles montrant que le pli électronique a commencé à être transmis avant l'échéance de fermeture de la remise des plis et si la copie de sauvegarde est parvenue dans les délais. La copie de sauvegarde devant dans tous les cas être parvenue au plus tard à la date et l'heure de remise des candidatures. La copie de sauvegarde devra parvenir : - soit par voie postale sous pli recommandé avec accusé de réception ou équivalent, - soit par remise directe, contre récépissé, à drome aménagement habitat (Zone ROVALTAIN Sud à coté de la gare Tgv) Service Marché - 1<sup>er</sup> étage - du lundi au vendredi de 9 H 00 à 12 H 00 et de 14 H 00 à 17 H 00. Les candidats sont informés que les copies de sauvegarde qui n'auront pas été ouvertes, seront détruites. Il en sera de même en cas de copie de sauvegarde sur support électronique. Délai de validité des offres : 180 jours à compter de la date limite de remise des offres

#### VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS

##### VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal Administratif de Grenoble, 2 place de Verdun, 38000, Grenoble, F, Téléphone : (+33) 4 76 42 90 00, Courriel : [greffe.ta-grenoble@juradm.fr](mailto:greffe.ta-grenoble@juradm.fr), Fax : (+33) 4 76 42 22 69, Adresse internet : <http://grenoble.tribunal-administratif.fr/ta-caa/le-tribunal/>.

##### VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation :

##### VI.4.3) Introduction de recours :

##### VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :

Tribunal Administratif de Grenoble, 2 place de Verdun, 38000, Grenoble, F, Téléphone : (+33) 47 64 29 00, Courriel : [greffe.ta-grenoble@juradm.fr](mailto:greffe.ta-grenoble@juradm.fr), Fax : (+33) 4 76 42 22 69, Adresse internet : <http://grenoble.tribunal-administratif.fr/ta-caa/le-tribunal/>.

#### VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS

21 février 2019

#### Eléments de facturation :

Numéro du service exécutant : **DG100\_MO100\_MO500**

Numéro d'engagement juridique : **19/013**

Classe de profil : Autres organismes publics

Siret : 49297756600024

Libellé de la facture : Drome Aménagement Habitat 11 Avenue de la gare ALIXAN - BP 102 France, F-26958 Valence 9.

#### Indexation de l'annonce :

Date jusqu'à laquelle cette annonce doit être disponible sur le site de consultation <http://www.boamp.fr> : 25 avril 2019

Objet de l'avis : choix d'un maître d'oeuvre pour la construction de logements locatifs à beaumont les valence (26760) - quartier des monts du vercors.

Nom de l'organisme : Drome Aménagement Habitat

Critères sociaux ou environnementaux : Aucun

